



COMUNE DI PIEVE DEL CAIRO

Provincia di Pavia

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2025

LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (art. 1, commi 738-782)

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa la precedente TASI.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali, e relative pertinenze, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile (comma 761). Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto si computa per intero; in caso di parità di giorni tra acquirente e cedente, l'imposta è dovuta per l'intero mese dall'acquirente.

SCADENZE DI VERSAMENTO ANNO 2025

- **ACCONTO:** lunedì **16 GIUGNO 2025**
- **SALDO:** martedì **16 DICEMBRE 2025**

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito a conguaglio (detraendo quanto versato in anticipo) sulla base delle aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 27 del 23/12/2024:

Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	6,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati gruppo catastale D, ad eccezione della cat. D/10	10,60 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 per mille
Terreni agricoli	8,20 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti per l'IMU con risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/2020:

Codice catastale Comune di Pieve del Cairo: **G639**

Codici tributo: **3912** abitazione principale e relative pertinenze (Comune)

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale (Comune)

3914 terreni (Comune)

3916 aree fabbricabili (Comune)

3918 altri fabbricati (Comune)

3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Stato)

3930 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Comune)

CONTATTI UFFICIO TRIBUTI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi:

Telefono: 038487129 int. 5

Email: finanze@comune.pievedelcairo.pv.it

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00.