



## COMUNE DI PIEVE DEL CAIRO

Provincia di Pavia

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2025

LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (art. 1, commi 738-782)

**Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa la precedente TASI.**

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali, e relative pertinenze, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile (comma 761). Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto si computa per intero; in caso di parità di giorni tra acquirente e cedente, l'imposta è dovuta per l'intero mese dall'acquirente.

#### SCADENZE DI VERSAMENTO ANNO 2025

- **ACCONTO:** lunedì **16 GIUGNO 2025**
- **SALDO:** martedì **16 DICEMBRE 2025**

**Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito a conguaglio (detraendo quanto versato in acconto) sulla base delle aliquote stabilite dal Comune con deliberazione di C.C. n. 27 del 23/12/2024:**

Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze	6,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Fabbricati gruppo catastale D, ad eccezione della cat. D/10	10,60 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60 per mille
Terreni agricoli	8,20 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti per l'IMU con risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/2020:

Codice catastale Comune di Pieve del Cairo: **G639**

Codici tributo: **3912** abitazione principale e relative pertinenze (Comune)

**3913** fabbricati rurali ad uso strumentale (Comune)

**3914** terreni (Comune)

**3916** aree fabbricabili (Comune)

**3918** altri fabbricati (Comune)

**3925** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Stato)

**3930** immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Comune)

#### CONTATTI UFFICIO TRIBUTI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi:

Telefono: 038487129 int. 5

Email: [finanze@comune.pievedelcairo.pv.it](mailto:finanze@comune.pievedelcairo.pv.it)

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00.