



COMUNE DI PIEVE DEL CAIRO
Provincia di Pavia

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2026
LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 (art. 1, commi 738-782)

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa la precedente TASI.

Resta confermata l'esenzione per le abitazioni principali, e relative pertinenze, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Sono state in gran parte riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale.

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile (comma 761). Il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto si computa per intero; in caso di parità di giorni tra acquirente e cedente, l'imposta è dovuta per l'intero mese dall'acquirente.

SCADENZE DI VERSAMENTO ANNO 2026

- **ACCONTO:** lunedì **16 GIUGNO 2026**
- **SALDO:** martedì **16 DICEMBRE 2026**

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

Aliquote anno 2025 approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 23/12/2024:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	6,00 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	1,00 per mille
Fabbricati gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	10,60 per mille
Altri fabbricati (diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati gruppo catastale D)	10,60 per mille
Terreni agricoli	8,20 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il pagamento del tributo è effettuato mediante il modello F24 ed F24 semplificato, utilizzando i codici tributo previsti per l'IMU con risoluzione Agenzia delle Entrate n. 29/2020:

Codice catastale Comune di Pieve del Cairo: **G639**

Codici tributo: **3912** abitazione principale e relative pertinenze (Comune)

3913 fabbricati rurali ad uso strumentale (Comune)

3914 terreni (Comune)

3916 aree fabbricabili (Comune)

3918 altri fabbricati (Comune)

3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Stato)

3930 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (Comune)

CONTATTI UFFICIO TRIBUTI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi:

Telefono: 038487129 int. 5

Email: finanze@comune.pievedelcairo.pv.it

Orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00.